



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Piazza Marconi 1 – 28010 AMENO (NO) – C.F./P.IVA n. 00452150030
Tel. 0322 998103 - fax 0322 998206 – mail: ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it PEC: ameno@pec.it

Prot. 4533

bollo ID 01240231242621

PE 27/2025

Oggetto: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i.
Beni Paesaggistici
Autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.
Comune di Ameno - Istanza: CA' MEA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE, VICARIO LAURA, PAPARAZZO SAMUELE, .
Oggetto: RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO AGRI-TURISTICO.
COMPLETAMENTO EDIFICI AGRICOLI, AGRI-TURISTICI E DI SUPPORTO.
COMPLETAMENTO E VARIANTE DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.11 DELL'08.05.2024.
Autorizzazione Comunale n. 21/2025 del 15/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Premesso che l'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 stabilisce che le Regioni esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- Visto che l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 delega ai Comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle Commissioni Locali per Il Paesaggio di cui all'art. 4 della citata L.R. 32/2008 e s.m.i., le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 dal D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 così come normato dagli articoli sopra richiamati;
- Visto che il Comune di Ameno ha costituito con i Comuni di Armeno, Miasino e Pettenasco, la Commissione Locale per il Paesaggio, giusta convenzione stipulata in data 27.02.2009;
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale di Armeno, quale Comune capofila, n. 37 in data 16.05.2019, si è provveduto alla nomina dei componenti;
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Miasino nuovo Comune capofila, n. 39 in data 20.05.2024, si è provveduto al rinnovo dei componenti;
- Visto che il comune di Ameno con i Comuni di Armeno, Miasino e Pettenasco risulta nell'elenco dei Comuni idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio ai sensi della L.R. 32/2008 e s.m.i. pubblicato sul sito istituzionale delle Regione Piemonte e pertanto risulta delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i.;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento per dell'istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e Responsabile del Procedimento edilizio risultano separate;

- Vista l'istanza pervenuta in data **16/04/2025** prot. n. **2454** da **CA' MEA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE** con sede in **REGIONE NOGO**, a **AMENO (NO)** p.iva **02750270031**, **VICARIO LAURA** nata a **BORGOMANERO** il **30/09/1984**, residente in **VIA FRANZI, 19** a **BORGOMANERO (NO)** C.F. **VCRLRA84P70B019T**, **PAPARAZZO SAMUELE** nato a **BORGOMANERO** il **25/12/1986**, residente in **VIA GHIGLIONE, 3** a **BORGOMANERO (NO)** C.F. **PPRSM86T25B019V**;
intesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. per la realizzazione di **RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO AGRI-TURISTICO. COMPLETAMENTO EDIFICI AGRICOLI, AGRI-TURISTICI E DI SUPPORTO. COMPLETAMENTO E VARIANTE DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.11 DELL'08.05.2024.** sull'immobile di sua proprietà sito in **Ameno REGIONE NOGO**, e censito al C.T. al foglio n. **6** mappale/i n. **412**;
- Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesaggistico in ragione di:
 - a. **Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 157 D.Lgs. 42/2004 (D.M. 01.08.1985 – c.d. “Galassini”)**;
 - b. Inclusioni nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. g) in quanto trattasi di area boscata.
 - c. Inclusioni nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) in quanto trattasi di area posta a meno di 150 metri dal Torrente Agogna.
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del **18/04/2025** verbale n. **54**;
- Visto che con nota in data **30/04/2025** prot. n. **2750**, corredata dall'istanza, dagli elaborati grafici, dalla relazione paesaggistica e dal parere della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto precedente, è stato richiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- Considerato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli ha ricevuto la documentazione in data **30/04/2025**;
- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art 146 comma 8, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. senza che la Soprintendenza abbia reso parere di competenza;
- Considerato altresì che ai sensi dell'art 146 comma 9 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i., decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, l'Amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione;
- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.);
- Visto il D.P.C.M. 12.12.2005;
- Vista la Legge Regionale 03.04.1989, n. 20 e s.m.i.
- Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. e dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, la ditta **CA' MEA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE** con sede in **REGIONE NOGO**, / a **AMENO (NO)** p.iva n.: **02750270031**, **VICARIO LAURA** nata a **BORGOMANERO** il **30/09/1984**, residente in **VIA FRANZI, 19** a **BORGOMANERO (NO)** C.F.**VCRLRA84P70B019T**; **PAPARAZZO SAMUELE** nato a **BORGOMANERO** il **25/12/1986**, residente in **VIA GHIGLIONE, 3** a **BORGOMANERO (NO)** C.F. **PPRSM86T25B019V**, alla realizzazione dell'intervento di **RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO AGRI-TURISTICO. COMPLETAMENTO EDIFICI AGRICOLI, AGRI-TURISTICI E DI SUPPORTO. COMPLETAMENTO E VARIANTE DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.11 DELL'08.05.2024.** nel Comune di **Ameno** in **REGIONE NOGO**, come da progetto presentato, alle seguenti condizioni: . ==

TUTELA ARCHEOLOGICA: Si rappresenta che, qualora durante i lavori di scavo si verificassero rinvenimenti fortuiti di reperti, strutture e stratigrafie di interesse archeologico, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente in materia (art. 90, 169 e 175 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.) degli artt. 822,823 e, specialmente, 826 del Codice Civile, nonché dell'art. 733 del Codice Penale, di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore la Soprintendenza scrivente o il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio. E' fatto altresì obbligo di provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti. L'eventuale rinvenimento fortuito di emergenze archeologiche nell'area oggetto del presente intervento potrebbe comportare l'imposizione di varianti al progetto in realizzazione, nonché l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite finalizzate alla documentazione delle eventuali emergenze antiche ed ai relativi interventi di tutela

- In conformità ai disposti di cui all'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. e dell'art. 15 L.R. 20/89 e s.m.i. la presente autorizzazione Comunale è immediatamente efficace e viene trasmessa contestualmente al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ed alla Regione Piemonte.
- L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Ameno, lì **15/07/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Daniela Duelli